

# Asuinhuoneiston vuokrasopimus

## 1. Vuokranantaja / vuokranantajat

Nimi Mikko Mallikas  
Osoite Kadunnimi 18 A 16, 00100 Esimerkki  
Puhelin 040 1234567  
Sähköposti säpö@gmail.com

## 2. Vuokralainen / Vuokralaiset

Nimi Aino Asukas  
Henkilötunnus xxxxxx-xxxx  
Osoite Kadunnimi 18 A 16, 00100 Esimerkki  
Puhelin 040 1234567  
Sähköposti säpö@gmail.com

Nimi Ville Vuokralainen  
Henkilötunnus xxxxxx-xxxx  
Osoite Kadunnimi 18 A 16, 00100 Esimerkki  
Puhelin 040 1234567  
Sähköposti säpö@gmail.com

## 3. Vuokrauskohte

Osoite Kadunnimi 18 A 16, 00100 Esimerkki  
Huoneiden lukumäärä 1h + kt + p  
Pinta-ala noin 25 m<sup>2</sup>

Sekä muut taloyhtiön asunnolle osoittamat tilat (esim. varasto).

Huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön ja siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. Huoneiston pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrä ole pinta-alaperusteinen.

#### 4. Vuokra-aika

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus tai Määräaikainen sopimus.

Sopimuksen alkamispäivä: xx.x.xxxx

Sopimuksen päättymispäivä: xx.x.xxxx (tämän voi poistaa mikäli kyseessä on toistaiseksi voimassa oleva sopimus)

Tähän voitte lisätä muita mahdollisia vuokra-aikaan liittyviä asioita ja mahdollisia irtisanomiskorvauksia. Esimerkiksi irtisanomiskorvaus jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen ennen päivää x.x.xxxx.

#### 5. Vuokra- ja erilliskorvaukset sopimushetkellä

Vuokra 600€ / kk Eräpäivä: jokaisen kuukauden 5.päivä

Vuokranmaksutili: FIXX XXXX XXXX XXXX XX (Viestiksi asunnon osoite).

Vuokra maksetaan vuokranantajan ilmoittamalle tilille eräpäivään mennessä ja viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokralainen tekee huoneistoon oman sähkösopimuksen.

Vuokralainen maksaa käyttämästään vedestä kulutuksen mukaisesti (ennakko 30€/hlö/kk maksetaan vuokranmaksun yhteydessä). / Vuokralainen maksaa käyttämästään vedestä 20€/hlö/kk ja se maksetaan omistajan tilille vuokranmaksun yhteydessä.

Autopaikka 15€/kk maksetaan vuokranmaksun yhteydessä.

Vesimaksut ja muut taloyhtiön maksut määräytyvät vuosittain taloyhtiön yhtiökokouksen tekemän päätöksen mukaisesti.

## 6. Vakuus

Vakuuden määrä ja laji           600 € , Kelan maksusitoumus, vuokranantajan tilille, vakuustili  
Vakuustilin numero               FIXX XXXX XXXX XXXX XX (Viestiksi osoite + vakuus)  
Vakuuden toimituspäivä         xx.x.xxxx mennessä.

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisestä vuokralainen antaa vakuuden.

Vakuus tulee suorittaa ennen asunnon hallinnan luovutusta.

Tähän voitte laittaa tarkemmat ohjeet ja sovittavat asiat vakuuteen liittyen.

## 7. Muut ehdot

Tähän voitte vapaasti laittaa sopimuksen ehdot, esimerkkejä valmiina.

Vuokralainen ottaa nyt vuokrattavaan huoneistoon koti- ja vastuuvakuutuksen ja pitää sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Huoneistossa ei saa tupakoida. Vuokralainen vastaa lemmikkien huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja kulumisesta täysimääräisesti.

Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti. Vuokralainen ei ole oikeutettu tekemään huoneistossa mitään muutoksia tai toimenpiteitä, jotka aiheuttavat huoneistolle vahinkoa tai normaalia suurempaa kulumista.

Vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle, mikäli asukastiedot muuttuvat. Vuokralaisen tulee tehdä lakisääteinen muuttoilmoitus ja muuttoilmoitus taloyhtiölle.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin (elinkustannusindeksi 1951:10=100) muutoksia vastaavasti. Perusindeksinä on sopimuksen tekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Pisteluvun perusteella ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Perusindeksin julkaisukuukausi ja vuosi: Maaliskuu 2024

Pisteluku: 2332

Tarkistusajankohta: 1.1.2025 alkaen vuosittain

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä X kappaletta huoneiston avaimia. Avaimet luovutetaan maksettua vakuutta ja kotivakuutustodistusta vastaan. Vuokralaisella on avainvastuu luovutettuihin avaimiin. Mikäli vuokralainen hävittää avaimen/avaimet, on hän vastuussa siitä aiheutuvista kuluista.

Huoneiston vuokrasopimusta ei saa siirtää, eikä huoneistoa luovuttaa tai jälleen vuokrata ilman vuokranantajan hyväksymistä.

## 8. Päiväys ja allekirjoitus

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/1995) muutoksineen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja päivämäärä:

Allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

---

Vuokranantaja

Mikko Mallikas

---

Vuokralainen

Aino Asukas

---

Vuokralainen

Ville Vuokralainen